

Memo aan de Raad

Datum	11 december 2024	Behandelend ambtenaar	J. Hogendorp/R. Snuif
Afdeling	Omgeving	Manager	M. van Deutekom
Onderwerp	Uitspraak Raad van State betreffende woningbouwplan Boksum		
Portefeuillehouder	K. Arendz		

Geachte raadsleden,

Op 4 december 2024 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan over het ingestelde beroep tegen de vaststelling van het bestemmingsplan 'Boksum – Blessumerpaed 3'.

De uitspraak treft u bijgaand aan <https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/@147100/202304942-1-r3/#toonpersaankondiging>. Inmiddels is de uitspraak gedeeld en ook besproken met Dorpsbelang Boksum. Wij allen vinden de uitspraak teleurstellend. Een woningbouwontwikkeling die een lang participatietraject heeft gekend en kan rekenen op brede steun uit het dorp is na beroep bij de Raad van State onderuit gegaan.

De belangrijkste punten uit de uitspraak zijn als volgt:

- De Raad van State oordeelde dat er voldoende ruimte is voor de geplande woningen en dat het plan het uitzicht en de privacy van omwonenden niet onevenredig aantast. Ook het argument voor mogelijke overlast houdt geen stand. De belangen voor het tot stand komen van dit woningbouwplan zijn zodoende goed afgewogen door de gemeenteraad

- Echter, het plan is niettemin ongeldig verklaard vanwege het niet voldoen aan de op het moment van vaststelling van het bestemmingsplan geldende regelgeving uit de Verordening Romte van de Provinsje Fryslân. Ondanks het feit dat het plan goedkeuring heeft van de provincie is door de Raad van State geoordeeld dat de woningbouwontwikkeling in een door de provincie geaccordeerd woonplan/woningbouwprogramma had moeten staan.

Momenteel zijn wij bezig om ervoor zorg te dragen dat de woningbouw in Boksum alsnog mogelijk kan worden gemaakt, met inachtneming van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. We zijn reeds over dit punt met de provincie in overleg om deze omissie te herstellen.

Het gevolg van het besluit van de Raad van State is dat de gemeente dit plan niet meer onder de oude wetgeving kan herstellen. De woningbouwontwikkeling kan en moet onder de nieuwe Omgevingswet worden gerealiseerd die sinds januari 2024 van kracht is. Wij zullen de benodigde stappen zetten en ervoor zorgdragen dat de door het dorp gewenste woningbouwontwikkeling in Boksum alsnog mogelijk wordt gemaakt. Naar alle waarschijnlijkheid kan het College van B&W dit afhandelen, dit zijn we momenteel aan het onderzoeken. Zodra er meer duidelijkheid is zullen we u als raad informeren.

